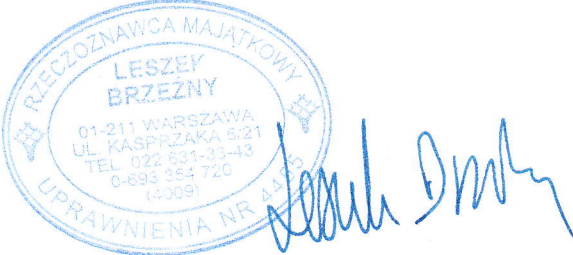


**WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO**

<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Stara Wieś, ul. Głogowa 22A, dz. ew. 163/3, obręb 12 – Stara Wieś, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie.</p> <p>Przedmiotową nieruchomość stanowi działka gruntu nr ew. 163/3 o pow. 2.519 m<sup>2</sup> z zrealizowaną zabudową, budynkiem jednorodzinny, o powierzchni użytkowej 279,80 m<sup>2</sup> w zabudowie wolnostojącej.</p> <p>Dla działki gruntu nr 163/3 z obrębu Stara Wieś, będących własnością, w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie w VI wydziale ksiąg wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1P/00096702/7.</p>
<b>Cel wyceny</b>	Określenie wartości rynkowej dla aktualnego sposobu użytkowania na dzień wizji lokalnej, (WRU) dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy .
<b>Procedura wyceny</b>	<p>Podejście porównawcze metoda porównywania parami</p> <p>Podejście porównawcze metoda korygowania ceny średniej</p>
<b>Wartość rynkowa nieruchomości (WRU)</b>	<p style="text-align: center;"><b>1.246 tys. zł</b></p> <p>Słownie: <i>(milion dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych polskich).</i></p>
<b>Data oględzin nieruchomości</b>	15.07.2010 r.
<b>Data określenia wartości</b>	22.07.2010 r.
<b>Zamawiający</b>	Budmen Sp. z o.o.
<b>Podpis i pieczęć rzeczoznawcy majątkowego</b>	

**WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO**

<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Stara Wieś, ul. Grodziska 101C, dz. ew. 412/3, obręb 12 – Stara Wieś, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie.</p> <p>Przedmiotową nieruchomość stanowi działka gruntu nr ew. 412/3 o pow. 2.000 m<sup>2</sup> z zrealizowaną zabudową, budynkiem jednorodzinny, o powierzchni użytkowej 279,80 m<sup>2</sup> w zabudowie wolnostojącej. Dodatkowo do nieruchomości przynależą udziały we współwłasności działek ewidencyjnych stanowiących drogi dojazdowe wewnętrzne: w dz. ew. nr 412/4 o pow. 1.414 m<sup>2</sup> udział wynosi 30687/141400 i opisany jest w KW nr WA1P/00086369/7 oraz w dz. ew. nr 411/2 o pow. 622 m<sup>2</sup> udział wynosi 11532/62200 i opisany jest w KW nr WA1P/00086370/7.</p> <p>Dla działki gruntu nr 412/3 z obrębu 12 – Stara Wieś, będących własnością, w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie w VI wydziale ksiąg wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA1P/00095899/7.</p>
<b>Cel wyceny</b>	Określenie wartości rynkowej dla aktualnego sposobu użytkowania na dzień wizji lokalnej, (WRU) dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy .
<b>Procedura wyceny</b>	<p>Podejście porównawcze metoda porównywania parami</p> <p>Podejście porównawcze metoda korygowania ceny średniej</p>
<b>Wartość rynkowa nieruchomości (WRU)</b>	<p><b>1.307 tys. zł</b></p> <p>Słownie: <i>(milion trzysta siedem tysięcy złotych polskich).</i></p>
<b>Data oględzin nieruchomości</b>	15.07.2010 r.
<b>Data określenia wartości</b>	22.07.2010 r.
<b>Zamawiający</b>	Agnieszka Szefer
<b>Podpis i pieczęć rzeczoznawcy majątkowego</b>	